

Caso de Estudo - Extranet da IMOVISA

Author:

IvanBarros<spanclass="spamfilter">SPAMFILTER@mzbusiness.co.mz>

A IMOVISA é uma empresa especializada na Gestão Integrada de Edifícios e na Intermediação Imobiliária, tanto ao nível de aluguer como de compra e venda.

A actuar no mercado moçambicano desde 1995, a IMOVISA decidiu apostar na promoção dos seus produtos e serviços na internet e na agilização dos processos de compra/venda, aluguer de imóveis e solicitação de serviços através de um sistema informático. A primeira aplicação do género em Moçambique.

O desafio

O desafio foi colocado a Mzbusiness.com:

- Criar uma Extranet para a IMOVISA, tendo como funcionalidade principal a Gestão Imobiliária, disponibilizando também informação corporativa da empresa e outros serviços por ela prestados.

Mãos a obra. Utilizando uma Metodologia de Desenvolvimento Web baseada em metodologias ágeis ([Agile Methodologies](#)) e UML, a Mzbusiness.com realizou o desenvolvimento da extranet, envolvendo a análise, desenho, implementação e testes.

O resultado é uma aplicação onde o utilizador encontra várias ferramentas que podem ajudá-lo a gerir o fluxo de informação gerada e armazenada na base de dados.

A extranet foi desenvolvida usando como base a plataforma eZ publish. Mas, extensões ao eZ publish foram necessárias para satisfazer na totalidade os requisitos da IMOVISA.

Principais funcionalidades da extranet

Para os clientes que desejam alugar ou comprar imóveis, a aplicação permite o registo das

características do imóvel desejado, incluindo o valor máximo que o cliente dispõe para a transacção. As visitas aos imóveis são também geridas pela Aplicação que oferece um histórico dos imóveis visitados por um determinado cliente e ainda o histórico das visitas efectuadas a um determinado imóvel.

Com esta aplicação o pessoal da IMOVISA pode facilmente pesquisar informação para os seus clientes: quer a pesquisa de imóveis que satisfaçam um determinado perfil como a pesquisa de potenciais arrendatários ou compradores para um determinado imóvel.

Aos clientes permite economizar tanto em tempo como em dinheiro uma vez que podem a qualquer momento efectuar pesquisas sobre a base de dados de imóveis e enviar solicitações à IMOVISA.

A aplicação reforça o posicionamento da IMOVISA: oferecer soluções integradas, em função das necessidades dos Clientes e com base no conhecimento apurado da realidade local.

A IMOVISA pertence ao Grupo Visabeira, que se tem destacado por acreditar em projectos ambiciosos onde a tecnologia de ponta joga um papel importante.

[Clique aqui para visitar o site.](#)